

ଖୁଚୁରା ରଣ ପାଇଁ ଦେୟ ଏବଂ ପ୍ରଭାସ୍ପଦ କର ସୁଚା		
ଚାର୍ଜ ପ୍ରକାର ।	ଗୁରୁ ରଣ (INR)	ଅଣ-ଗୁରୁ ରଣ (INR)
ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଦେୟ *	ଆବେଦନ କରାଯାଇଥିବା ରଣର 1% + GST	ଆବେଦନ କରାଯାଇଥିବା ରଣର 2% + GST
ଆଇନଗତ ଶୁଳ୍କ (ରଣ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ପାଇଁ)	ପ୍ରକୃତ ଅନୁଯାୟୀ ।	
ରଣର ଆଂଶିକ ବିକ୍ରୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ (ଫ୍ଲୋଟିଂ ସ୍କୁୟ ହାର ଉପରେ) **	NIL ଚାର୍ଜ ।	2025 ଡିସେମ୍ବର 31 ଚାରିଖ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ ପାଇଁ a.3% - ମୂଳ ପ୍ରିପେଡ୍ + GST - ଯଦି ରଣ ବ୍ୟବସାୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ନିଆଯାଇଛି* 1 ଇନ୍ଦୁଆରୀ 2026 ରେ ବିକ୍ରୟ ଚାପରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ ପାଇଁ a.. NIL - ସ୍ଥଗ୍ନ ଏବଂ କ୍ଷୁଦ୍ର ଉଦ୍ୟୋଗ (MSE) ଏବଂ ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷଙ୍କ ପାଇଁ b. ବ୍ୟବସାୟ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ନିଆଯାଇଥିବା ଅଣ MSE କୁ ରଣ ପାଇଁ 3% - ମୂଳ ପ୍ରିପେଡ୍ + GST। *ବାଣିଜିକ / ଅଣ-ଆବାସିକ ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ରୟ ପାଇଁ ନିଆଯାଇଥିବା ରଣକୁ ବ୍ୟବସାୟ ରଣ ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯାଏ
ରଣର ଆଂଶିକ ବିକ୍ରୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ (କ୍ଲିର ସ୍କୁୟ ହାର ଉପରେ) **	କ. ଶୂନ୍ୟ - ଯଦି ସମ୍ପତ୍ତି ବ୍ୟକ୍ତିକ ନାମରେ ଥାଏ ଏବଂ ଦେୟ ନିଜସ୍ବ ଉତ୍ପନ୍ନ କରାଯାଇଥାଏ; ଖ. ଯଦି ସମ୍ପତ୍ତି ବ୍ୟକ୍ତିକ ନାମରେ ଥାଏ ଏବଂ ତୁରୀୟ ପକ୍ଷ ଦ୍ବାରା/ଠାରୁ ଦେୟ କରାଯାଇଥାଏ, ତେବେ ମୂଳ ପ୍ରିପେଡ୍ + GST ର 3% ଚାର୍ଜ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ହେବ;	୩% - ପ୍ରି-ପେଡ୍ ପ୍ରି-ପେଡ୍ + GST
ସଂଗୃହହ ଫଳାଫଳ ଅପ୍ ଦକ୍ଷେ	କ. ୭୫୦ ଟଙ୍କା + GST	
ଅଧିକ ଦକ୍ଷେ	ବିଳମ୍ବିତ ଅବଧି ପାଇଁ ଅନାଦେୟ EMI ଉପରେ 24% ପ୍ରତିବନ୍ଧ	
ଆଇନଗତ ପ୍ରଦତ୍ତଦ୍ବାରା ଦକ୍ଷେ ।	ପ୍ରକୃତ	
ଆବାଉଣ୍ଟ ଶ୍ବଚ୍ଚେଦନକ୍ଷେତ୍ର	କ. ଷେବ/ମେବାଇଲ୍ ପୋର୍ଟାଲରୁ ବିବୃଦ୍ଧିତ ସବୁ କର୍ମ ମାରଣରେ ଗାଉନଲୋଡ୍ କରାଯାଇପାରିବ । ଖ. ଶାଖାରେ / ଇ-ମେଲରେ ଆବହବ୍ ଅନୁରୋଧ ପାଇଲେ 500 ଟଙ୍କା + GST ଦେୟ ଲାଗୁହେବ ।	
ପରିଶୋଧ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ଷମ ସୂଚୀ	କ. ପରିଶୋଧ ସୂଚୀର ସବୁ କର୍ମ ଷେବ/ମେବାଇଲ୍ ପୋର୍ଟାଲରୁ ମାରଣରେ ଗାଉନଲୋଡ୍ କରାଯାଇପାରିବ; ଖ. ଯଦି ଶାଖାରେ / ଇ-ମେଲରେ ଆବହବ୍ ଅନୁରୋଧ ପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ, ତେବେ 500 ଟଙ୍କା + GST ଦେୟ ଲାଗୁହେବ;	
ଡକ୍ଯୁମେଣ୍ଟ୍ ଫିସ୍ ର ଚାଲିବା ।	କ. କୌଣସି ନାହିଁ, ଯଦି ପ୍ରଥମ ବିଚରଣର ପ୍ରାରମ୍ଭିକ 6 ମାସ ମଧ୍ୟରେ ଅନୁରୋଧ କରାଯାଏ; ଖ. ପ୍ରଥମ ପ୍ରଦାନର 6 ମାସ ପରେ - 750 ଟଙ୍କା + GST, ଯଦି ଶାଖାରେ / ଇ-ମେଲରେ ଅନୁରୋଧ ପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ;	
ଚଳିତ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷର ଅକ୍ଷାୟୀ ସ୍କୁୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର (ଆୟକର ପାଇଁ)	କ) ପ୍ରତିବର୍ଷ ୨ ଟି ଅକ୍ଷାୟୀ ଏବଂ ୧ ଟି ଅକ୍ତିମ ସ୍କୁୟ ମାରଣରେ ଇ-ମେଲ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ପଠାଯିବ; ଖ) ଏହାଠାରୁ ଅଧିକ ପ୍ରାପ୍ତ ଯେକୌଣସି ଅନୁରୋଧ ପାଇଁ ପ୍ରତି ଉଦାହରଣ ପାଇଁ 500 ଟଙ୍କା + GST ଦେୟ ନିଆଯିବ; ଗ) ଷେବସାଇଡ୍ / ପୋର୍ଟାଲ୍ / IVR ରୁ ସ୍ବୟଂ-ଗାଉନଲୋଡ୍ ପାଇଁ କୌଣସି ଦେୟ ଦେବାକୁ ପଡିବ ନାହିଁ ;	
ପୂର୍ବ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷର ଅକ୍ତିମ ସ୍କୁୟ ପ୍ରଦାନ ପ୍ରମାଣପତ୍ର (ଆୟକର ପାଇଁ)	500 ଟଙ୍କା + GST, ଯଦି ଇ-ମେଲ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ପ୍ରାପ୍ତ ହୁଏ; ମୂଳିକ କର୍ମ ପାଇଁ ୧୦୦୦ ଟଙ୍କା + GST (ସର୍ବାଧିକ ୫୦ ପୃଷ୍ଠା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ); 50 ପୃଷ୍ଠାରୁ ଅଧିକ ପାଇଁ 1500 ଟଙ୍କା + GST;	
ସମ୍ପତ୍ତି ଦଲିଲଗୁଣିକର କର୍ମ ।	ମାରଣ, ଯଦି PDC ମୋଡ୍ଯୁଲ୍ NACH ମୋଡ୍ଯୁଲ୍ ଯାଆନ୍ତୁ; ମାରଣ, ଯଦି NACH ମୋଡ୍ଯୁଲ୍ E-NACH ଯାଆନ୍ତୁ; ୭୫୦ ଟଙ୍କା + GST, ଯଦି କୌଣସି ମୋଡ୍ଯୁ - PDC/NACH ;	
ପରିଶୋଧର ନିବେଶାବଳୀ ସ୍ବତ୍ବ	ଆଂଶିକ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ - POS ଏବଂ ଅବିଚରଣ କରାଯାଇଥିବା ପରିମାଣର 3% + GST ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବଶ୍ପନ ହୋଇଥିବା ରଣ - POS ର 3% + GST	
ROI ପରିବର୍ତ୍ତନ - ଫ୍ଲୋଟିଂରେ କ୍ଲିର କରାଯାଇଛି	ଆଂଶିକ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ - POS ଏବଂ ଅବିଚରଣ କରାଯାଇଥିବା ପରିମାଣର 0.5% + GST ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବଶ୍ପନ ହୋଇଥିବା ରଣ - POS ର 0.5% + GST	
ROI ପରିବର୍ତ୍ତନ - ଫ୍ଲୋଟିଂରୁ ଫ୍ଲୋଟିଂ (ହାର ହ୍ରାସ)	ଆଂଶିକ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ - POS ଏବଂ ଅବିଚରଣ କରାଯାଇଥିବା ପରିମାଣର 3% + GST ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବଶ୍ପନ ହୋଇଥିବା ରଣ - POS ର 1% + GST	
ROI ପରିବର୍ତ୍ତନ - କ୍ଲିର/ଭାସମାନରୁ କ୍ଲିର	ଆଂଶିକ ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ - POS ଏବଂ ଅବିଚରଣ କରାଯାଇଥିବା ପରିମାଣର 3% + GST ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବଶ୍ପନ ହୋଇଥିବା ରଣ - POS ର 3% + GST	
ସମ୍ପତ୍ତି ଦେୟର ଅବଲବଦଳ ।	Rs 25000/- + GST	Rs 25000/- + GST
ଅନୁରୋଧ କ୍ରମେ ମୂଳ ସମ୍ପତ୍ତି ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ ପ୍ରତ୍ଯୁକ୍ତକାର	Rs 1000/- + GST	Rs 1000/- + GST
ଖାତୁଆରୀ 31, 2016 ପରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ ପାଇଁ CERSAI ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ CERSAI ଫିସ୍	Rs 100/- + GST	
ଖାତୁଆରୀ 31, 2016 ପୂର୍ବରୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ରଣ ପାଇଁ CERSAI ନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ CERSAI ଫିସ୍	Rs 500/- + GST	
CERSAI ବୈଧକରଣ ଫିସ୍	Rs 50/- + GST	
MODT/ଚାର୍ଜର ପଞ୍ଜିକରଣ - ସ୍ବତ୍ବ/ବାଚିଲକରଣ	Rs 500/- + GST	
ROC ଚାର୍ଜ ସ୍ବତ୍ବ/ବାଚିଲକରଣ	ନା	Rs 500 + GST
ରଣ ସତ୍ତା/ସୁରକ୍ଷା ସମମ୍ପାଦିତ ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟ୍ ଦାଖଲ ନ କରାଯାଏ	Rs 1,000/- p.m.	
ଆଖ୍ୟା ସନ୍ଧାନ ଦେୟ ।	ପ୍ରକୃତ ଅନୁଯାୟୀ ।	ପ୍ରକୃତ ଅନୁଯାୟୀ ।
ଫ୍ରାଙ୍କିଂ / ଷ୍ଟାମ୍ପ ପେପର ଦେୟ	ପ୍ରକୃତ ଅନୁଯାୟୀ ।	
ବିମାଣ ଗ୍ରାହ୍ୟ ପ୍ରଦାନ ଫିସ୍	ଡିଟି ପରିମାଣର ୦.୪୦% (ସର୍ବନିମ୍ନ ୫୦ ଟଙ୍କା, ସର୍ବାଧିକ ୧୫୦୦୦ ଟଙ୍କା) ଯାହା କମ୍ ହେବ	
*୧) ସର୍ବନିମ୍ନ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କ ହେଉଛି ୧୦,୦୦୦ ଟଙ୍କା + ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ କର । ରଣ ଆବେଦନ କରାଯାଏ ସମୟରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଶୁଳ୍କ ଦେବାକୁ ପଡିବ । ଯଦି ରଣ ଆବେଦନ ମଞ୍ଜୁର ନହୁଏ, ତେବେ PNB ହାରସିଂ ଫାଇନାନ୍ସିଲିମିଟେଡ୍ - ପାଇଁ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କ ବରାୟ ଉତ୍ତର । କ) ଗୁରୁ ରଣ - ପିଏଚବି ହାରସିଂ ଫାଇନାନ୍ସିଲିମିଟେଡ୍ ଦ୍ବାରା ମୂଲ୍ୟାଙ୍କିତ ପ୍ରତ୍ୟେକ ସମ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କରୁ INR 3000 + GST ସଂଗୃହିତ । ଖ) ଅଣ-ଗୁରୁ ରଣ - ପିଏଚବି ହାରସିଂ ଫାଇନାନ୍ସିଲିମିଟେଡ୍ ଦ୍ବାରା ମୂଲ୍ୟାଙ୍କିତ ପ୍ରତ୍ୟେକ ସମ୍ପତ୍ତି ପାଇଁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କରୁ INR 5000 + GST ସଂଗୃହିତ । ** 2) ରଣର ଆଂଶ ପରିଶୋଧ ଭାବରେ ବିଚାର ଏବଂ ପ୍ରୟୋଗ କରାଯିବା ପାଇଁ ଏବ ଦେୟ ପାଇଁ, କ) ସର୍ବନିମ୍ନ ପରିମାଣ ପ୍ରଚଳିତ EMIର ଅତି କମରେ 5 ଗୁଣ ହେବା ଉଚିତ । ଖ) ଏବ ଆର୍ଥିକ ବର୍ଷରେ ସର୍ବାଧିକ ୨୫% ମୂଳ ଦକ୍ଷେୟା ହେବା ଉଚିତ । ଗ) 5 ଲକ୍ଷରୁ ଅଧିକ ଟଙ୍କାର ପ୍ରିପେମେଣ୍ଟ୍ ପାଇଁ, PNB ହାରସିଂ ଶାଖାରେ 14 ଦିନ ପୂର୍ବରୁ ଜଣାଇବା ଉଚିତ । କା) ସମସ୍ତ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ନିୟମାବଳୀ ଅନୁମୋଦନ ସହିତ ଆବାସିକ କୋଠା ନିର୍ମାଣ ନହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ "ଆବାସିକ ସ୍କ୍ବର ରଣ"କୁ "ଅଣ-ଗୁରୁ ରଣ" ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯାଏ । ଧ) ରଣ ଶାଖାରେ ପୁନଃନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ହେବାର ପ୍ରଭାବ, ଅର୍ଥାତ୍, ଆଂଶିକ ପୂର୍ବ ପରିଶୋଧ ବିକ୍ରୟ ହାର ପରିବର୍ତ୍ତନ, ପାରସ୍ପରିକ ରାଶି ହୋଇଥିବା ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ବାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ପରବର୍ତ୍ତୀ କିଛି ଚକ୍ରରେ ନିଆଯିବ । ଃ) ଗ୍ରାହକମାନଙ୍କୁ ଅନୁରୋଧ କରାଯାଇଛି ଯେ ସମୋଦେ ସେବା ପାଇଁ ତୁରୀୟ ପକ୍ଷକୁ କୌଣସି ଦେୟ ଦିଅନ୍ତୁ ନାହିଁ ।		
ଜମା ପାଇଁ ଦେୟ ଏବଂ ପ୍ରଭାସ୍ପଦ କର ସୁଚା		
ବିଶେଷ	ବ୍ୟକ୍ତିବିଶେଷଙ୍କ ଦ୍ବାରା ଜମା	ଅଣ-ବ୍ୟକ୍ତିକ ଦ୍ବାରା ଜମା
ସର୍କୁବିମ୍ବନ ଲବ୍ କର ଅବଧି 3 ମାସ	3 ମାସ ମଧ୍ୟରେ ପୂର୍ବରୁ ପରିପକ୍ବ ହୋଇଥିବା ଟଙ୍କା ଇଠାଣ ଅନୁମତିପ୍ରାପ୍ତ ନୁହେଁ ।	3 ମାସ ମଧ୍ୟରେ ପୂର୍ବରୁ ପରିପକ୍ବ ହୋଇଥିବା ଟଙ୍କା ଇଠାଣ ଅନୁମତିପ୍ରାପ୍ତ ନୁହେଁ ।
3 ମାସ ପରେ କିନ୍ତୁ 6 ମାସ ପୂର୍ବରୁ ପୂର୍ବ-ପରିପକ୍ବ ଇଠାଣ	ଜମା ହୋଇଥିବା ଅବଧି ପାଇଁ ବାର୍ଷିକ 4% ସ୍କୁୟ ଦେବାକୁ ପଡିବ ।	କୌଣସି ସ୍କୁୟ ଦେବାକୁ ପଡିବ ନାହିଁ ।
6 ମାସ ପରେ କିନ୍ତୁ ପରିପକ୍ବ ଗାରିଖ ପୂର୍ବରୁ ପୂର୍ବ-ପରିପକ୍ବ ଇଠାଣ	ଜମା ହୋଇଥିବା ଅବଧି ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ସ୍କୁୟ ହାରଠାରୁ 1% କମ୍ ସ୍କୁୟ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ।	
ପୂର୍ବରୁ ପରିପକ୍ବ ହୋଇଥିବା ପ୍ରତ୍ୟାହାର	ଅକାଳ ବିକ୍ରୟ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଅବିଚିତ୍ତ୍ବ ଦଲାଇଁ (ଜମା ପ୍ରକୃତରେ ଚାଲିଥିବା ସମୟ ପାଇଁ ଦଲାଇଁକୁ ନାଦ ବେଲ ମୋଟ ଦଲାଇଁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଛି) ଗ୍ରାହକଠାରୁ ଆଦାୟ କରାଯିବ ।	
ଟିପ୍ପଣୀ: ଉପରୋକ୍ତ ଫି/ଚାର୍ଜ କମ୍ପାନୀର ବିବେଚନା ଅନୁଯାୟୀ ପରିବର୍ତ୍ତନ ହୋଇପାରେ ।		